‘ஜனநாயகத்தைத் திருடியவர்கள்’: காங்கிரஸ் தலைவர்கள் மீது பாஜக தாக்கு

புது தில்லி, செப். 22: ‘காங்கிரஸ் தலைவர்கள் ஜனநாயகத்தைத் திருடிய வர்கள்’ என்று பாஜக சாடியுள்ளது.

காங்கிரஸ் மூத்த தலைவர் சோனியா காந்தி கடந்த 1983-இல் இந்திய குடியுரிமை பெறுவதற்கு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு முன்பாகவே இந்திய வாக்காளர் பட்டியலில் இடம்பெற்ற குற்றச்சாட்டு குறித்து விசாரிக்க மறுத்த மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்ற உத்தரவை சிறப்பு நீதிமன்றம் ரத்து செய்ததைக் குறிப்பிட்டு, மேற்கண்ட விமர்சனத்தை பாஜக முன்வைத்துள்ளது.

சோனியா மீதான குற்றச்சாட்டை விசாரிக்க மறுத்து தில்லி மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றம் பிறப்பித்த உத்தரவுக்கு எதிராக சிறப்பு நீதிமன்றத்தில் மறுஆய்வு மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்தது. இந்த மனுவை விசாரித்த சிறப்பு நீதிமன்ற நீதிபதி விஷால் கோக்னே, மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்ற உத்தரவை கடந்த திங்கள்கிழமை ரத்து செய்தார்.

மேலும், புகார்தாரரின் வாதங்களை மீண்டும் விசாரிக்க உத்தரவிட்டு, மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றத்துக்கு வழக்கை திருப்பி அனுப்பினார். சிறப்பு நீதிமன்றத்தின் இந்த உத்தரவை சுட்டிக்காட்டி, பாஜக செய்தித் தொடர்பாளர் பிரதீப் பண்டாரி செய்தியாளர்களிடம் செவ்வாய்க்கிழமை கூறியதாவது:

இப்போது ‘வாக்குத் திருட்டு’ என குற்றஞ்சாட்டும் காங்கிரஸ் தலைவர்கள், தாங்கள் ஆட்சியில் இருந்தபோது ஜனநாயகத்தை திருடும் செயலில் ஈடுபட்டனர். அவர்கள் (காங்கிரஸ் தலைவர்கள்) ‘ஜனநாயகத்தைத் திருடியவர்கள்’.

இந்திய குடிமக்கள் மட்டுமே தேர்தலில் வாக்களிக்க வேண்டுமென நமது சட்டம் கூறுகிறது. ஆனால், இந்திய குடியுரிமை பெறுவதற்கு முன்பாகவே வாக்காளர் பட்டியலில் சோனியா காந்தியின் பெயர் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

1980-இல் வாக்காளர் பட்டியலில் சோனியா காந்தி பெயர் சேர்க்கப்பட்டபோது, அவர் இந்திய குடிமகனாக இருக்கவில்லை. அப்படியெனில் அவர் எவ்வாறு வாக்களித்தார், போலியான ஆவணங்களைப் பெற அவருக்கு உதவியவர்கள் யார், இந்திரா காந்தி அரசு உதவியதா ஆகிய கேள்விகளுக்கு ராகுல் காந்தி பதிலளிக்க வேண்டும் என்று பிரதீப் பண்டாரி வலியுறுத்தினார்.

மக்கள், தேசப் பாதுகாப்புக்கு நீர் பாதுகாப்பு வழிவகுக்கும்

குடியரசு துணைத் தலைவர் நம்பிக்கை

தில்லியில் ஒன்பதாவது இந்திய சர்வதேச தண்ணீர் வாரவிழாவை செவ்வாய்க்கிழமை தொடங்கிவைத்த குடியரசு துணைத் தலைவர் சி.பி. ராதாகிருஷ்ணன். உடன் மத்திய ஜல்சக்தித் துறை அமைச்சர் சி.ஆர். பாட்டீல்

புதுதில்லி, செப். 22: நீர் பாதுகாப்பு என்பது மக்களின் பாதுகாப்புக்கும் தேசத்தின் பாதுகாப்புக்கும் வழிவகுக்கும் என்று குடியரசு துணைத் தலைவர் சி.பி.ராதாகிருஷ்ணன் நம்பிக்கை தெரிவித்துள்ளார்.

தில்லியில் உள்ள பாரத மண்டபத்தில் ஒன்பதாவது இந்திய சர்வதேச தண்ணீர் வார விழாவின் தொடக்க நிகழ்ச்சி செவ்வாய்க்கிழமை நடைபெற்றது. இதில் பங்கேற்று குடியரசு துணைத் தலைவர் சி.பி. ராதாகிருஷ்ணன் பேசியதாவது:

உலக நிலப்பரப்பில் 2.4 சதவீதம் இந்தியாவில் உள்ளது. அதே வேளையில் உலக மக்கள்தொகையில் 18 சதவீதம் பேர் இந்தியாவில் வசிக்கின்றனர். எனினும், உலகின் மொத்த நீர் வளங்களில் 4 சதவீதம் மட்டுமே நம் நாட்டில் உள்ளது.

பருவநிலை மாற்றம், வேகமான நகரமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள், மக்கள்தொகை பெருக்கம் ஆகிய வற்றால் நீர்தொடர்பானபிரச்னைகள் மிகவும் சிக்கலாகியுள்ளன.

மாநிலங்களுக்கு இடையிலான நீர் பகிர்வு தகராறுகள் பெரிய பிரச்னையாக உள்ளன. நாட்டின் சில பகுதிகள் வறட்சியையும் மற்ற பகுதிகள் வெள்ளத்தையும் எதிர்கொண்டுள்ளன.

பிரதமர் நரேந்திர மோடியின் தலைமை மற்றும் வழிகாட்டுதலில் நதிநீர் பகிர்வு தொடர்பாக மாநிலங்களுக்கு இடையில் 10 ஒப்பந்தங்கள் செய்ய கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இதற்கு உதாரணமாக கென்-பெட்வா மற்றும் கிஷாவ் நீர் பங்கீட்டு ஒப்பந்தங்கள் திகழ்கின்றன. ஹிமாசல பிரதேசம், உத்தரகண்ட், ராஜஸ்தான், தில்லி, ஹரியாணா மற்றும் உத்தர பிரதேசம் ஆகிய 6 மாநிலங்கள் நதி நீர் பங்கீட்டுக்காக ஒப்பந்தங்களைச் செய்துகொண்டுள்ளன. இது மத்திய நீர் வள அமைச்சகத்தின் மிகப் பெரிய சாதனையாகும்.

நதி நீர் பகிர்வுக்காக இரண்டு மாநிலங்கள் ஓர் உடன்பாட்டுக்கு வர மறுக்கின்றன. இந்தச் சூழலில் 6 மாநிலங்களை உடன்பாடு செய்துகொள்ள வைப்பது என்பது பெரிய சாதனை.

நீர் பாதுகாப்பு என்பது மக்களின் பாதுகாப்புக்கும் தேசத்தின் பாதுகாப்புக்கும் வழிவகுக்கும். நீரை நியாயமான முறையில் பயன்படுத்துவதும் நீர் பாதுகாப்பும் அவசியம். பருவநிலை மாற்றம், நகரமயமாதல் போன்றவை உருவாக்கும் சவால்களுக்கு இடையே ஆற்றுப் படுகை மேலாண்மை, நிலத்தடி நீர்மட்ட புத்துயிரூட்டும் நடவடிக்கை, மழைநீர் சேகரிப்பு, திறமையான நீர்ப்பாசனம் என்ற ஒருங்கிணைந்த அணுகுமுறை அவசியம்.

மூன்றாவது உலகப் போர் மூண்டால் அதற்குக் காரணமாக நீர் தான் இருக்கும் என்று உலகில் உள்ள அறிவாளிகள் அனைவரும் கூறுகின்றனர். வரும் 2047-ஆம் ஆண்டுக்குள் வளர்ந்த நாடாக உருவெடுப்பது என்ற இலக்கை நோக்கி இந்தியா நகர்ந்து வரும் வேளையில் திறன்வாய்ந்த மற்றும் நீடித்த நீர் மேலாண்மை முக்கியமானதாகும்.பருவநிலையை சமாளிக்கக் கூடிய ஒருங்கிணைந்த நீர் மேலாண்மைக்குத் தேவையான புத்தாக்க தொழில்நுட்ப, அரசியல், சமூக-பொருளாதார ரீதியிலான அணுகுமுறைகளை இந்த நிகழ்ச்சி உருவாக்கும் என்று நம்புகிறேன் என்றார் அவர்.

செப்டம்பர் 22 முதல் 26-ஆம் தேதி வரை ஒருவார காலத்துக்கு நடைபெறும் இந்த நிகழ்ச்சிக்கு பல்வேறு மத்திய அமைச்சகங்கள், மாநில அரசுகள்,சர்வதேச அமைப்புகள், ஆய்வு அமைப்புகள் ஆகிய வற்றுடன் இணைந்துமத்திய ஜல் சக்தி அமைச்சகம் ஏற்பாடு செய்துள்ளது.

ஓம்காரா அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிட்டெட்

CIN : U67100TZ2014PTC020363

பெருநிறுவன அலுவலகம் – கோஹினூர் ஸ்கொயர், 47 வது தளம், N.C. கேல்கர் மார்க், R.G. கட்காரி சௌக், தாதர் (மேற்கு), மும்பை – 400028.

மின்னஞ்சல் : aman.morarka@omkaraarc.com அலைபேசி எண் : 8850593980

பிற்சேர்க்கை – IV–A (பார்க்க – விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு) அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

பிணைக்காப்பு, நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 (“சர்ஃபாசி சட்டம்”) மற்றும் பிணைச்சொத்து பாதுகாப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) க்கான விதி விலக்கு – ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும் குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) & அடமானதாரர்(களுக்கும்) அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்ட ஜாமீன் பெற்று கடனளித்த கர்னாடகா பேங்க் மற்றும் லட்சுமி விலாஸ் பேங்க் (கூட்டாக “கடன்தார்கள்” என்றே அழைக்கப்படும்) – க்கு அடமானம் / கடன் பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்ட அசையா சொத்து, அஸட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிட்டெட் (ARCIL) (கர்னாடகா வங்கியால் பணி ஒப்படைவு பெற்றவர்) ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் 22.07.2022 அன்றும், ஒம்காரா அஸட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிட்டெட் (OARPL) (ARCIL ஆல் பணி ஒப்படைவு பெற்றவர்) ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் 21.05.2025 அன்றும் அடையாள சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், கன்ராடகா வங்கி, 13.03.2013 தேதிய பணி ஒப்படைவு ஒப்பந்தத்தின் படி, LSP அக்ரோ லிமிட்டெட் (கடன்தாரர்) ன் கடன்களை ARCIL க்கு பணி ஒப்படைவு செய்யப்பட்டு, கடன்தாரரின் அக்கடனை மேற்கொண்டு OARPL க்கு (ஒம்காரா PS 01/2025–26 ட்ரஸ்ட் – ன் அறங்காவலர் என்ற தகுதியில் செயல்படும்) ஒம்காரா அஸட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிட்டெட் (OARPL) க்கு 15.04.2025 தேதிய பணி ஒப்படைவு ஒப்பந்தத்தின் கீழ், பணி ஒப்படைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், லட்சுமி விலாஸ் பேங்க் ஆனது பணி ஒப்படைவு ஒப்பந்தத்தின் கீழ், கடன்தாரரின் கடனை கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிட்டெட் க்கு பணி ஒப்படைவு செய்துள்ளது. OARPL என்பது நிறுவனங்கள் சட்டம் 1956 ன் கீழ் இணைவு செய்யப்பட்டு, எண். 9, M.P. நகர், 1 வது தெரு, கொங்கு நகர் எக்ஸ்டன்சன், திருப்பூர் – 641 607 என்ற முகவரியில் பதிவு அலுவலர்– கமும், கோஹினூர் ஸ்கொயர், 47 வது தளம், N.C. கேல்கர் மார்க், R.G. கட்காரி சௌக், தாதர் (மேற்கு), மும்பை – 400028 என்ற முகவரியில் பெருநிறுவன அலுவலகமும் கொண்ட ஒரு நிறுவனமாகும். பணி ஒப்படைவு ஒப்பந்தத்துக்கிணங்க, OARPL ஆனது மொத்த கடன் நிலுவைத்தொகையையும், இதன் கீழ்க்கண்ட ஜாமீன் சொத்துக்களுடன் சேர்த்து இதன் மேற்கண்ட கடன்தாரருக்கு எதிராக ARCIL யிடமிருந்து அடைத்துள்ளது., மேலும் அது நிலுவைத்தொகைகளை வசூலிக்கவும், பிணைக்காப்பு அமலாக்கம் செய்யவும் அதிகாரம் பெற்றுள்ளது.

OARPL ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், நிலுவைத்தொகைகளை வசூலிப்பதற்காக, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட ஜாமீன் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய இதன் மூலம் உத்தேசித்துள்ளார். அதனால் ஜாமீன் சொத்துக்களை வாங்குவதற்கான விலைப்புள்ளிகள் / விலைகோரல்களை மூடி முத்திரையிட்ட உறையிலிட்டு வரவேற்கப்படுகின்றன. இதன் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் கண்டுள்ள நிலுவைத்தொகைகளை வசூலிப்பதற்காக, இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் சர்ஃபாசி சட்டத்தின் கீழான ஏற்பாடுகளின் கீழான அதிகாரத்தையும், உரிமைகளையும் செயலுறுத்தி “இருக்கின்ற இடத்தில்” “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” “எந்த உதவியையும் எதிர்பாரா வகையில்” மற்றும் “அடையாள சுவாதீன நிலையிலேயே” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள், ஜாமீன் சொத்துக்களின் விபரங்கள், அனைத்து கடன்தாரர்களின் நிலுவைத்தொகைகளை, அடிப்படை விலை, விலைப்புள்ளி அதிகரிப்பு தொகை, டேவணித்தொகை, மற்றும் செரிந்த வில்லங்கங்கள் (ஏதேனும் இருப்பின்) உள்ளிட்ட விபரங்களாவன இதன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

லாட் எண்	கடன்தார்(கள்) / ஜாமீன்தார்(கள்) / அடமானதார்(கள்) பெயர்	ஜாமீன் சொத்து விபரங்களாவன	சொத்தின் உரிமையாளர்	அடிப்படை விலை	விலைப்புள்ளி அதிகரிப்பு தொகை	டேவணித் தொகை
1	1. LSP அக்ரோ லிமிட்டெட் (கடன்தார்) 2. திரு B.S. கிருஷ்ணன் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 3. திரு B.S. சந்திரசேகர் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 4. திரு B.S. செல்வகுமார் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 5. திரு B.S. மோகன்குமார் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) – காலஞ்சென்றவர் – அவரது சட்டபூர்வ வாரிசு திருமதி L.R. சுசித்திரா தேவி என்பவர் மூலம்., 6. திரு B.S. அருணாச்சலம் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) – காலஞ்சென்றவர் – அவரது சட்டபூர்வ வாரிசுகள் திருமதி B.A. வசந்தா அருணாச்சலம், திருமதி R. புவனேஸ்வரி, திருமதி கவிதா சிவகுமார் & திருமதி டாக்டர் சங்கீதா ராம்குமார் ஆகியோர் மூலம்., 7. திருமதி. ஈகந்தி கிருஷ்ணன் (ஜாமீன்தார்) 8. திருமதி. வசந்தா அருணாச்சலம் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 9. திருமதி. B.C. தாக்ஷாயனி சந்திரசேகர் (ஜாமீன்தார்) 10. திருமதி. B. K. சித்ரா குமரேசன் (ஜாமீன்தார்) 11. திரு K. சிவகுமார் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 12. திரு C. தர்ம ப்ரகாஷ் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 13. திரு C. கார்த்திக் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 14. திரு K. ராஜ கணேஷ் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 15. திரு B.S. சண்முகம் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) – காலஞ்சென்றவர் – அவரது சட்டபூர்வ வாரிசுகள் திருமதி செஞ்சுலட்சுமி ரவி, திருமதி சாந்தி சதாகர், திருமதி B.S. செல்வி & L.R. சசித்ரா தேவி மற்றும் திருமதி B.S. ஷ்ருதி ஆகியோர் மூலம், 16. திருமதி தேவி அம்மாள் (ஜாமீன்தார்) – காலஞ்சென்றவர் – அவரது சட்டபூர்வ வாரிசுகள் திருமதி செஞ்சுலட்சுமி ரவி, திருமதி சாந்தி சதாகர், திருமதி B.S. செல்வி & திருமதி L.R. சசித்ரா தேவி மற்றும் B.S. ஷ்ருதி ஆகியோர் மூலம், 17. திரு B.S. முரளிதரன் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 18. திரு B.K. ஹேமந்த் குமார் (ஜாமீன்தார் / அடமானதார்) 19. வசந்தா அருணாச்சலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்., அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு B.S. அருணாச்சலம் (அடமானதார்) மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது 20. ஹேமந்த் குமார் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்., அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு B.S. கிருஷ்ணன் என்பவர் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது (அடமானதார்) 21. தாக்ஷாயனி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்., அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு B.S. சந்திரசேகர் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது (அடமானதார்) 22. உஷாராணி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்., அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு திரு B.S. சண்முகம் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது (அடமானதார்)	கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் (முந்தைய லட்சுமி விலாஸ் பேங்க்) உடன் கூட்டு பிணை கடன் பொறுப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டு, சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, சேலம் மேற்கு இணை III சார்பதிவு மாவட்டம், இட்டேரி சாலை, 63, பள்ளபட்டி கிராமம், T.S. எண். 92/2, வார்டு எண். E, ப்ளாக் – 7 ல் அமையப்பெற்ற திரு BS சண்முகம் என்பவருக்கு சொந்தமான 0.95 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட தொழிற்சாலை இடம்., இதன் எல்லைகளாவன – வடக்கு – கையலிங்க உடையார் சொத்து, தெற்கு – பெருமாள் சொத்து, கிழக்கு – இட்டேரி சாலை, மேற்கு – 16 அடி சாலை.	திரு B S சண்முகம்	ரூ. 9,80,00,000/–	ரூ. 10,00,000/–	ரூ. 98,00,000/–
2		கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் (முந்தைய லட்சுமி விலாஸ் பேங்க்) உடன் கூட்டு பிணை கடன் பொறுப்பு ஏற்–படுத்தப்பட்டு, T.S. எண். 92/4 ல் அமையப்பெற்ற திரு BS அருணாச்சலம் என்பவருக்கு சொந்தமான 9651 சதுர அடி சூரமங்கலம் பிரதான சாலை அருகில் கட்டப்பட்ட 1270 சதுர அடி கணேசர் கோவில் நீங்கலாக) மற்றும் TS எண். 92/8 ல் உள்ள மொத்தம் 17,789 சதுர அடி (1270 சதுர அடி பரப்பில் கட்டப்பட்ட கணேசர் கோவில் நீங்கலாக) உள்ளிட்ட தொழிற்சாலை இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய கட்டிட மேற்பரப்பு உள்ளிட்ட திரு BS அருணாச்சலம் என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து., இதன் எல்லைகளாவன – இனம் எண். 1 – பள்ளபட்டி கிராமம், T.S. எண். 92/4, ப்ளாக் எண். 7, வார்டு E ல் உள்ள, வடக்கு – கிருஷ்ணன் சொத்து, தெற்கு – சூரமங்கலம் பிரதான சாலை, கிழக்கு – 16 அடி பொது வண்டிப்பாதை, மேற்கு – சேலம் கூட்டுறவு சொசைட்டி. **இனம் எண். 2** – பள்ளபட்டி கிராமம், T.S. எண். 92/8, ப்ளாக் எண். 7, வார்டு E ல் உள்ள, வடக்கு – கிருஷ்ணன் சொத்து, தெற்கு – குமரேசி சொத்து, கிழக்கு – 16 அடி பொது வண்டிப்பாதை, மேற்கு – சேலம் கூட்டுறவு சொசைட்டி.	திரு B S அருணாச்சலம்	ரூ. 3,25,00,000/–	ரூ. 3,00,000/–	ரூ. 32,50,000/–
3		கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் (முந்தைய லட்சுமி விலாஸ் பேங்க்) உடன் கூட்டு பிணை கடன் பொறுப்பு ஏற்–படுத்தப்பட்டு, T.S. எண். 92/5 ல் அமையப்பெற்ற 6200 சதுர அடி மற்றும் T.S. எண். 92/9 ல் அமையப்பெற்ற 7920 சதுர அடி என மொத்தம் 14120 சதுர அடி பரப்புடன் வார்டு E ப்ளாக்கில் உள்ள தொழிற்சாலை இடம் மற்றும் அதனுடன் கூடிய கட்டிட மேற்பரப்பு உள்ளிட்ட திரு BS கிருஷ்ணன் என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து., இதன் எல்லைகளாவன – **இனம் எண். 1** – சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, பள்ளபட்டி கிராமம், T.S. எண். 92/5, வார்டு E ப்ளாக், சூரமங்கலம் பிரதான சாலையில் உள்ள 6200 சதுர அடி. வடக்கு – அருணாச்சலம் சொத்து, தெற்கு – சந்திரசேகர் சொத்து, கிழக்கு – கூட்டுறவு மார்க்கெட்டிங் சொசைட்டி, மேற்கு – 16 அடி பொது வண்டிப்பாதை **இனம் எண். 2** – சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, பள்ளபட்டி கிராமம், T.S. எண். 92/9, வார்டு E ப்ளாக், சூரமங்கலம் பிரதான சாலையில் உள்ள 7920 சதுர அடி. வடக்கு – அருணாச்சலம் சொத்து, தெற்கு – சந்திரசேகர் சொத்து, கிழக்கு – கூட்டுறவு மார்க்கெட்டிங் சொசைட்டி, மேற்கு – 16 அடி பொது வண்டிப்பாதை	திரு B S கிருஷ்ணன்	ரூ. 2,55,00,000/–	ரூ. 2,50,000/–	ரூ. 25,50,000/–
4		கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் (முந்தைய லட்சுமி விலாஸ் பேங்க்) உடன் கூட்டு பிணை கடன் பொறுப்பு ஏற்–படுத்தப்பட்டு, 90 சென்ட் (TS எண். 93 & 16/1 ல் உள்ள 45 சென்ட்கள் மற்றும் அதனுடன் கூடிய கட்டிட மேற்–பரப்பு உள்ளிட்ட சொத்து. இதன் எல்லைகளாவன – இனம் எண். 1 – சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, பள்ளபட்டி கிராமம், T.S. எண். 93 ல் (i) திரு. B.S. செல்வகுமார் (ii) திரு. B.S. மோகன் குமார் (iii) திரு. B.S. முரளிதரன் & (iv) திருமதி. வசந்தா ஆகியோருக்கு சொந்தமாக உள்ள 45 சென்ட்., இதன் எல்லைகளாவன – வடக்கு – திரு ரவி பாபு சொத்து, தெற்கு – LSP ஆயில் மில் காம்பவுண்டு, கிழக்கு – சிவராமலிங்க உடையார் சொத்து, மேற்கு – மார்கெட்டிங் சொசைட்டி & மன்னார் செட்டியார் சொத்து **இனம் எண். 2** – பள்ளபட்டி கிராமம், T.S. எண். 93 & 16/1 ல் (i) திரு. B.K. ஹேமந்த் குமார் (ii) திரு. B.C. தர்மப்–ரகாஷ் (iii) திரு. B.C. கார்த்திக் & (iv) திரு. B.K. ராஜகணேஷ் & (v) திரு. B.K. சிவகுமார் ஆகியோருக்கு சொந்தமாக உள்ள 45 சென்ட்., இதன் எல்லைகளாவன – வடக்கு – சிவராமலிங்க உடையார் சொத்து, தெற்கு – மன்னார் செட்டி இடம் மற்றும் B.P. புருஷோத்தமன் வடையார் சொத்து, கிழக்கு – சிவராமலிங்க உடையார் சொத்து, மேற்கு – 16 அடி இட்டேரி பொது பாதை மற்றும் மன்னார் செட்டி இடம்.	**இனம் எண். 1** திரு B.S. செல்வகுமார் திரு B.S. மோகன் குமார் திரு B.S. முரளிதரன் திருமதி. வசந்தா அருணாச்சலம் **இனம் எண். 2** திரு B.K. ஹேமந்த் குமார் திரு C. தர்ம ப்ரகாஷ் திரு C. கார்த்திக் திரு B.K. ராஜகணேஷ் திரு B.K. சிவகுமார்	ரூ. 7,10,00,000/–	ரூ. 7,00,000/–	ரூ. 71,00,000/–
5		கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் (முந்தைய லட்சுமி விலாஸ் பேங்க்) ன் முதல் கடன் பொறுப்புக்கு கட்டுப்பட்ட (i) M/s வசந்தா அருணாச்சலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பி) லிமிட்டெட் (ii) M/s ஹேமந்த் குமார் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பி) லிமிட்டெட் (iii) M/s தாக்ஷயனி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பி) லிமிட்டெட் & (iv) M/s உஷாராணி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பி) லிமிட்டெட் ஆகியோருக்கு கூட்டாக சொந்தமாக உள்ள 1.36 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட தொழிற்சாலை இடம். 1.36 ஏக்கர் பரப்பின் எல்லைகளாவன பினவருமாறு – இனம் எண். 1 – சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, நாய்க்கம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 24/4K (Part), 24/4L (Part), 24/4M (Part) ல் உள்ள 0.32 ஏக்கர்., எல்லைகளாவன – இளம்பிள்ளை பிரதான சாலை, சர்வே எண். 23 க்கு – வடக்கு, சர்வே எண். 24/4N & 24/4M ல் உள்ள இடங்களுக்கு – தெற்கு, சர்வே எண். 24/2 இடத்துக்கு – கிழக்கு, சர்வே எண். 24/4K, 24/4L & 24/4M இடங்களுக்கு – மேற்கு. இனம் எண். 2 – சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, நாய்க்கம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 24/4N (Part), 24/4O (Part) ல் உள்ள 0.37 ஏக்கர்., எல்லைகளாவன – சர்வே எண். 24/4M (Part) இடத்துக்கு – வடக்கு, சர்வே எண். 24/4P இடத்துக்கு – தெற்கு, சர்வே எண். 24/2 இடத்துக்கு – கிழக்கு, சர்வே எண். 24/4N (Part), 24/4M (Part) இடங்களுக்கு – மேற்கு. **இனம் எண். 3** – சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, நாய்க்கம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 24/4P (Part) ல் உள்ள 0.30 ஏக்கர்., எல்லைகளாவன – சர்வே எண். 24/4N & 24/4O இடத்துக்கு – வடக்கு, சர்வே எண். 24/3 இடத்துக்கு – தெற்கு, எண். 12, தும்பதுளிபட்டி கிராமத்துக்கு – கிழக்கு, சர்வே எண். 24/5 இடங்களுக்கு – மேற்கு. இனம் எண். 4 – சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, நாய்க்கம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 24/3 (புதிய எண். 24/3A 2A) ல் உள்ள 0.37 ஏக்கர்., எல்லைகளாவன – சர்வே எண். 24/4P, M/s உஷாராணி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பி) லிமிட்டெட் இடம் & தும்பதுளிபட்டி கிராம எல்லைக்கு – வடக்கு, தும்பதுளிபட்டி கிராம எல்லைக்கு – தெற்கு, சர்வே எண். 24/3, தும்பதுளிபட்டி கிராம எல்லைக்கு – கிழக்கு, சர்வே எண். 24/3 part இடங்களுக்கு – மேற்கு.	வசந்தா அருணாச்சலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்., அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு திரு B.S. சண்முகம் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது ஹேமந்த் குமார் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்., அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு B.S. கிருஷ்ணன் என்பவர் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது தாக்ஷாயனி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்., அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு B.S. சந்திரசேகர் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது உஷாராணி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட்., அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு திரு B.S. சண்முகம் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது	ரூ. 4,30,00,000/–	ரூ. 4,00,000/–	ரூ. 43,00,000/–

கடன்தார் பெயர்	நிலுவை		சுவாதீன தேதி	
LSP அக்ரோ லிமிட்டெட்			அடையாள சுவாதீனம்	
	கடனளித்தவர் பெயர்	10.04.2025 ம் தேதியின் படி நிலுவைத்தொகை (ரூ கோடியில்)	பள்ளபட்டி 22.07.2022	நாய்க்கன்பட்டி 21.05.2025
	OARPL (ARCIL ஆல் பணி ஒப்படைவு பெறப்பட்டவர்)	1,229.30		
	கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிட்டெட்	2,095.07		
	மொத்தம்	3,324.37		

(OARPL மற்றும் இதர கடனளித்தவர்களின் மேற்கொண்டு வரும் நிலுவை மற்றும் அதனுடன் கூடிய இதற் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியிலிருந்து வரும் வட்டி, செலவு & செலவுகள் ஆகியவற்றுடன்)

விலைப்புள்ளி ஆவணங்கள் & டேவணித்தொகைக்கான சான்று ஆகியவற்றை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 12–10–2026 மாலை 6.00 மணிவரை		மின்னணு ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 13–10–2026 காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை
ஆய்வு தேதி	பள்ளபட்டி : 09–10–2026 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் பிற்பகல் 02.00 மணி வரை	நாய்க்கன்பட்டி : 09–10–2026 மாலை 03.00 மணி முதல் 05.00 மணி வரை
		கணக்கு எண் : 055505019145, பயனாளி பெயர் : Omkara PS 01/2025–26 Trust, வங்கி பெயர் – ICICI Bank, கிளை : ICICI Bank Towers, IFSC Code : ICIC0000555
ஆய்வுக்கான தொடர்பு நபர் – திரு விக்னேஷ் ஷெட்ஜே – 8451899507, vignesh.shedge@omkaraarc.com		தெரிந்த கடன் பொறுப்புக்கள் – எதுவும் தெரியாது

விற்பனைக்கான விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு OARPL ன் வலைதளம் http://omkaraarc.com/auction.php ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொடர்பை தயவு கூர்ந்து பார்வையிவும்.

ஏலம் OARPL ஆல் நடத்தப்படும். (NEFT/ RTGS மூலம்) டேவணித்தொகையுடன் விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி (ஆன்லைனிலும், காகித வடிவிலும்) 12.10.2026 மாலை 06.00 மணி. டேவணித்தொகை செலுத்தி, உள்நுழை அடையாளம் & கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை பெறுவதிலும், தாவுகளை பதிவேற்றம் செய்வதிலும், விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதிலும் மின்னணு ஏல விலைகோரல் செயல்முறை போன்றவற்றிலும் உதவி தேவைப்படும் விருப்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்னணு ஏல சேவைதாரர் “M/s. C1 India Pvt Ltd”, தொலைபேசி உதவி எண் : +91–7291981124 / 25 / 26, உதவிக்கான மின்னஞ்சல் முகவரி : support@bankeauctions.com , மற்றும் திரு பவிக் பாண்டியா, அலைபேசி எண் : 8866682937, மின்னஞ்சல் – maharashtra@c1india.com யை தொடர்பு கொள்ளலாம்., மேலும் சொத்து தொடர்பான விசாரணைகளுக்கு அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரை தொடர்பு கொள்ளவும். விருப்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் திவால் மற்றும் நொடிப்புநிலை சட்டம் 2016 ன் பிரிவு 29A க்கு கட்டுப